

マンション北堀江

3LDK 専有面積/98.81㎡
1201号室 バルコニー面積/10.45㎡

価格 **4,280** (税込) 万円



- ☆最上階12階部分!(1戸のみ)
- ☆平成28年8月
大規模修繕工事完了!
- ☆全室採光とれてます!
- ☆堀江小学校区内(約400m)



☆新規リフォーム!(平成29年5月26日完了)

交通 (ACCESS)

- 大阪市営地下鉄 西大橋 駅 ……徒歩3分
- 大阪市営地下鉄 四ツ橋 駅 ……徒歩4分
- 大阪市営地下鉄 心斎橋 駅 ……徒歩8分
- 大阪市営地下鉄 西長堀 駅 ……徒歩8分



新規リフォーム (2017年5月26日完了)

- 和室→洋室2へ変更 ●クロス張替 ●CF張替 ●フローリング張り ●UB交換
- システムキッチン交換 ●建具交換 ●洗面化粧台交換 ●カーテンレール交換
- ウォークインからクローゼット収納へ変更 ●洗浄機能付便座交換
- スイッチコンセント交換 ●モニター式インターフォン設置 ●ハウスクリーニング等

設備&施設インフォメーション

- エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●駐車場/空き有、使用料(月額):25,000円 ●駐輪場/空き有、使用料(月額):300円
- バイク置場/空き有、使用料(月額):1,000円 ※施設空き状況要確認

物件概要

●所在地/大阪府大阪市西区北堀江1-22-11 ●用途地域/商業地域 ●土地権利/所有権 ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建12階部分 ●築年月/1981年2月 ●間取/3LDK ●専有面積/98.81㎡ ●バルコニー面積/10.45㎡ ●専用使用面積/7.95㎡ ●管理費(月額)/24,690円 ●修繕積立金(月額)/16,730円 ●総戸数/46戸 ●施工会社/(株)福井組 ●管理会社/(株)浪速管理 ●管理形態・方式/全部委託・日勤 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

※現況と別室が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。

◆掲載物件のお問合せ、ご見学のご希望は下記までお気軽にご連絡ください。

フリーダイヤル **0120-213-243** 担当:難波

尚、朝10時~夕方5時までの間でしたら、ご案内は何曜日でもOKです。



プロタクト地所株式会社 大阪府知事(4)48120号

大阪市西区西本町3丁目1番46号 TEL06-6533-8050 FAX6-6533-8055
営業時間AM10時~PM5時

ホームページ <http://www.protact.co.jp>