

# グランドシーズ四ツ橋

1LDK 専有面積 / 50.84㎡  
702号室 バルコニー面積 / 3.84㎡

価格

2,780 (税込) 万円



- ☆ 心齋橋徒歩圏内!  
(心齋橋駅徒歩9分)
- ☆ 住環境良好・生活至便!
- ☆ デザイナーズ物件!
- ☆ 快適アクセス!  
(四ツ橋駅徒歩3分、西大橋駅徒歩4分他)



## 交通 (ACCESS)

|                      |       |       |
|----------------------|-------|-------|
| 大阪市営地下鉄 四つ橋線         | 四ツ橋 駅 | 徒歩 3分 |
| 大阪市営地下鉄 長堀鶴見緑地線      | 西大橋 駅 | 徒歩 4分 |
| 大阪市営地下鉄御堂筋線 長堀鶴見緑地線  | 心齋橋 駅 | 徒歩 9分 |
| 阪神なんば線 / 大阪市営地下鉄千日前線 | 桜川 駅  | 徒歩 9分 |



## 設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有 ● エレベーター / 有 ● ペット飼育 / 可 (制限有) ● 追焚機能 / 有 ● 駐車場 / 無 ● 駐輪場 / 1住戸1台有、使用料:無償 ● バイク置場 / 無 ● 宅配ボックス / ※施設空き状況要確認

## 物件概要

●所在地 / 大阪府大阪市西区北堀江1-23-10 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造10階建7階部分 ●築年月 / 1999年1月 ●間取 / 1LDK ●専有面積 / 50.84㎡ ●バルコニー面積 / 3.84㎡ ●管理費 (月額) / 10,360円 ●修繕積立金 (月額) / 3,110円 ●町会費 (月額) / 500円 ●自動振替収納代行手数料 (月額) / 120円 ●総戸数 / 29戸 ●施工会社 / (株) 谷安組 ●管理会社 / (株) シーズサービス ●管理形態・方式 / 全部委託 ●巡回 / 現況 ●空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済み場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

◆掲載物件のお問合せ、ご見学のご希望は下記までお気軽にご連絡ください。

フリーダイヤル **0120-213-243** 担当: 難波

尚、朝10時~夕方5時までの間でしたら、ご案内は何曜日でもOKです。



プロタクト地所株式会社 大阪府知事(4)48120号

大阪市西区西本町3丁目1番46号 TEL06-6533-8050 FAX6-6533-8055  
営業時間AM10時~PM5時

ホームページ <http://www.protact.co.jp>