

# グランドメゾン江戸堀西公園

2LDK 専有面積 / 54.12㎡  
702号室 バルコニー面積 / 9.18㎡

価格

2,980 (税込) 万円



- ☆新規リフォーム！(H29年3月下旬完了)
- ☆南東向きにつき陽当り良好！
- ☆7階部分につき眺望良好！
- ☆ファミリーマート京町堀3丁目店まで徒歩1分！(約80m)
- ☆100円ローソンスストア西区京町堀店まで徒歩2分！(約160m)
- ☆スーパーライフまで徒歩3分！(約300m)
- ☆韮公園まで徒歩5分！(約400m)



大阪市営地下鉄中央線・千日前線  
阿波座 駅 .....徒歩 3分  
京阪中之島線  
中之島 駅 .....徒歩 10分  
大阪市営地下鉄中央線・御堂筋線・四つ橋線  
本町 駅 .....徒歩 15分



新規リフォーム (2017年3月下旬完了)  
●クロス・CF張替 ●フローリング張替 ●トイレ、洗面化粧台、洗濯パン、ユニットバス、システムキッチン交換 ●網戸張替 ●クリーニング等

設備&施設インフォメーション  
●長期修繕計画 / 有 ●エレベーター / 有 ●ペット飼育 / 不可 ●駐車場 / 空き有、使用料(月額):25,000~30,000円 ●駐輪場 / 空き無、使用料:無償 ●バイク置場 / 空き無、使用料:無償 ※施設空き状況要確認

**物件概要**  
●所在地 / 大阪府大阪市西区江戸堀3-8-8 ●用途地域 / 商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建7階部分 ●築年月 / 1996年3月 ●間取 / 2LDK ●専有面積 / 54.12㎡ ●バルコニー面積 / 9.18㎡ ●管理費 (月額) / 9,090円 ●修繕積立金 (月額) / 8,120円 ●総戸数 / 32戸 ●施工会社 / 清水建設 (株) ●管理会社 / (株) 浪速管理 ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可  
※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

◆掲載物件のお問合せ、ご見学のご希望は下記までお気軽にご連絡ください。  
フリーダイヤル **0120-213-243** 担当: 難波  
尚、朝10時~夕方5時までの間でしたら、ご案内は何曜日でもOKです。

**プロタクト地所株式会社** 大阪府知事(4)48120号  
大阪市西区西本町3丁目1番46 TEL06-6533-8050 FAX6-6533-8055  
営業時間AM10時~PM5時  
ホームページ <http://www.protact.co.jp>