

ジャルダン大阪壱番館

1LDK+フリールーム 専有面積/62.73㎡
201号室 ルーフバルコニー面積/13.94㎡

価格

2,780 (税込) 万円

☆阿波座駅入口目の前!

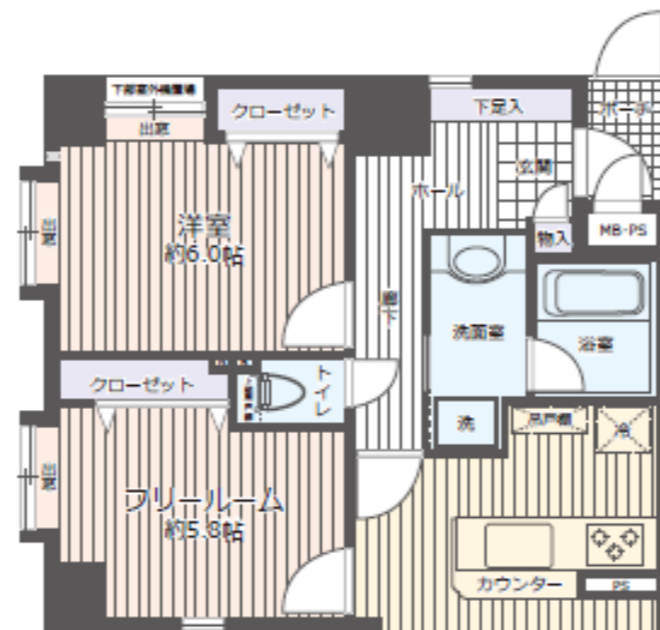
- ☆ルーフバルコニー☆オートロック、宅配BOX有!
- ☆近隣に公園・スーパー有!



物件概要

●所在地/大阪府大阪市西区西本町3-1-22 ●用途地域/商業地域 ●土地権利/所有権(敷地権) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分 ●築年月/2001年5月 ●間取/1LDK+フリールーム ●専有面積/62.73㎡ ●ルーフバルコニー面積/13.94㎡ ●ポーチ面積/1.50㎡ ●MB面積/0.50㎡ ●管理費(月額)/9,400円 ●修繕積立金(月額)/15,060円 ●総戸数/40戸 ●施工会社/(株)浜田組 ●管理会社/(株)阪急ハウジングサポート ●管理形態・方式/全部委託・日勤 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



新規リフォーム
2017年7月下旬完了予定!

LifeInformation

- ・スーパーライフ
阿波座駅前店 ……約80m
- ・大阪西郵便局 ……約100m
- ・サンクス
阿波座店 ……約140m
- ・Seria
ピオラル初店 ……約300m
- ・島津公園 ……約300m
- ・靱公園 ……約350m
- ・日生病院 ……約400m

ルーフバルコニー

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄 中央線・千日前線	阿波座 駅 ……徒歩 1分
大阪市営地下鉄 中央線・千日前線	西長堀 駅 ……徒歩 9分
大阪市営地下鉄 中央線・西ノ橋線・中央線	本町 駅 ……徒歩 11分
京阪 中之島線	中之島 駅 ……徒歩 15分



新規リフォーム (2017年7月下旬完了予定)

- クロス張替 ●CF張替 ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
- トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●洗濯パン交換 ●給湯器交換 ●照明交換
- スイッチ・コンセント交換 ●ハウスクリーニング 等

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(制限有)
- 駐車場/空き有、使用料(月額):30,000円 ●駐輪場/1住戸1台有、使用料:無償 ●バイク置場/無

※施設空き状況要確認

◆掲載物件のお問合せ、ご見学のご希望は下記までお気軽にご連絡ください。

フリーダイヤル **0120-213-243** 担当:難波

尚、朝10時~夕方5時までの間でしたら、ご案内は何曜日でもOKです。



プロタクト地所株式会社 大阪府知事(4)48120号

大阪市西区西本町3丁目1番46 TEL06-6533-8050 FAX6-6533-8055
営業時間AM10時~PM5時

ホームページ <http://www.protact.co.jp>